

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös, poikkeaminen, Lääkärintie 10**  
**TRE:5072/10.03.01/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintoassistentti Vertti Sahala, puh. 040 737 8042, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 23.1.2023 merkitään tiedoksi.  
Päätökseen ei haeta muutosta.

**Perustelut**

Yhdyskuntalautakunta myönsi 14.12.2021 § 374 luvan saada poiketa asemakaavan mukaisesta kerrosluvusta, vesikatkon ylimmästä korkeusasemasta, rakennusalaista ja istutettavasta alueen osasta tontilla 837-132-881-52, osoitteessa Lääkärintie 10. Päätöksestä tehtiin yksi valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Päätöksessään 23.1.2023 hallinto-oikeus toteaa, että yhdyskuntalautakunnan päätös tulee kumota ja poikkeamislupahakemus hylätä.

Päätöksessään hallinto-oikeus on todennut mm., että hanke muuttaisi pysyvästi keskussairaalan ympäristöä ja suojeltujen rakennusten näkymää kaupunkikuvassa ja rakennetussa kulttuuriympäristössä. Kun otetaan huomioon hankkeen laajuudesta ja hankealueen ympäristöstä saatu selvitys, suunniteltu rakennushanke aiheuttaa haittaa asemakaavan toteuttamiselle ja vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eivätkä maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin mukaiset poikkeamisen edellytykset täyty. Suunniteltua rakentamista ei voida toteuttaa yksittäistapauksellisella poikkeamismenettelyllä, vaan se edellyttää asemakaavallista tarkastelua, joka mahdollistaa hankkeen arvioinnin laajemmasta, eri maankäyttötarpeiden ja suojelumääräysten yhteensovittamisen näkökulmasta.

Päätökseen ei haeta muutosta Korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön mukaan asemakaavapäällikkö on toimivaltainen päättämään muutoksenhakuoikeuden käyttämisestä.

Liitteet

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 23.1.2023.

**Tiedoksi**

Mikko Nurminen, Aleksi Jäntti, YLA/Jonna Koivumäki, Arja Kekäläinen,  
Mika Näykki, Patricia Nikko

**Tampere**  
Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön  
palvelualue

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
26.01.2023

2 (3)  
**§ 4**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Liitteet:

1 Liite Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 23.01.2023.pdf

### **Allekirjoitus**

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 26.1.2023

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutoksenhakukielto

Tampere  
26.01.2023

Vertti Sahala  
Hallintoassistentti

**Tampere**  
Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön  
palvelualue

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

3 (3)

26.01.2023

**§ 4**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§ 4

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)